



LEGENDA

Limita zonei studiate

Limita de proprietate

Construcții existente

Cladire existenta de reabilitat

Acces pietonal in cladire

Acces auto pe parcela

Grad de ocupare a terenului și indicatori urbanistici propuși:

SUPRAFAȚA TEREN223.637 m²

TOTAL SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ A ANSAMBLULUI (nu se modifica fata de existent)28.215 m²

TOTAL SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ A ANSAMBLULUI (nu se modifica fata de existent)64.190,25 m²

din care:

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C2 (nu se modif. față de existent)2042.69 m²

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ C2 (nu se modif. față de existent)3929.21 m²

H MAX COAMA C29.75m

H MAX STREAȘINĂ C27.80m

P.O.T. = 28.215 / 223.637 X 100 = 12.61% < 50%

C.U.T. = 64.190,25 / 223.637 = 0.287 < 1.8

Proiectant General: TRIM BUILD SRL Bd. Brailiei, bl. 15, ap. 13, mun. Focsani, jud. Vrancea tel.: 0743 653 043, e-mail: office@samuelstudio.ro			Beneficiar: ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA” Adresa: Aleea Privighetorilor, nr. 1A, sector 1, București		Nr. proiect: 11/2024
Colectiv	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE C2 DIN ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA” Amplasament: Aleea Privighetorilor, nr. 1A, sector 1, București	Faza: PTh+DDE
Șef proiect	arh. Ștefan Samuel				
Proiectat	arh. Ștefan Samuel		Data: 11/2024	PLAN DE AMENAJARI EXTERIOARE	Planșa: A.04
Desenat	arh. Miriam Pop				